



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 213641/2021  
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/251483/2021/MarJ  
VYŘIZUJE: Jana Marešová  
TELEFON: 475271460  
E-MAIL: jana.maresova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM  
4.10.2021



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABYL PŘÁVNÍ MOCI  
Dne 30.10.2021  
Vyznačeno dne: 1.11.2021  
Vyznačil: Marešová J

### Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.8.2021 podal

**Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IČO 25013891, Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem,**

**kterého zastupuje Ing. Vlastimil Křižan, IČO 65655818, Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**Fotovoltaická elektrárna na objektu Dopravního podniku, Jateční 426, Ústí nad Labem  
Ústí nad Labem, Předlice č.p. 426, Jateční 69**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 383/1 v katastrálním území Předlice.

### Stavba obsahuje:

Jedná se o osazení fotovoltaické elektrárny na stávající střechu administrativní budovy a vrátnice v areálu Dopravního podniku města Ústí nad Labem.

Fotovoltaická elektrárna sestává z následujících částí:

- ✓ FV panelů zapojených do jednotlivých segmentů (strigů).
- ✓ Nosných konstrukcí pro FV panely.
- ✓ Střídačů stejnosměrného proudu z FV panelů na střídavý proud nízkého napětí.
- ✓ Kabelů a rozvaděče pro vyvedení výkonu do přípojného místa.

Dále FVE obsahuje prvky nezbytné pro provoz a bezpečnost:

- ✓ Ochrana proti přepětí.
- ✓ Bezpečnostní vypnutí při mezních stavech.

Přípojení je do stávajícího hlavního rozvaděče budovy.

Držák FV panelů je z ocelové konstrukce, panely jsou složeny ze skla, křemíku, hliníku a malého plastového boxu. Výška fotovoltaické elektrárny je 0,32 m.

Uspořádání solárního pole:

- ✓ Solární pole bude tvořeno stacionárními FV panely 230Wp umístěnými v souběžných řadách situovaných na východní a jihozápadní stranu. Sklon každého FV panelu vůči horizontální rovině bude podle sklonu konstrukce cca 15°. sdružovací skříně RS1 a RS2 bude umístěna rozhraní zón LZP0B a LZP1. Měníče a sdružovací skříně RS1,2 budou umístěny z FV panelů na střeše.

Přebytky z výroby elektrické energie budou dodávány do DS – max 20%. Výroba z FVE je distribuována do celého areálu DPMUL.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 06/2020 Ing. Vlastimil Křížan, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení ČKAIT 0401361; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavbyvedoucího.
6. **Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení všech inženýrských sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníků inženýrských sítí.**
7. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Ke všem stávajícím sousedním objektům musí být při provádění stavby zachován bezpečný přístup. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
9. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu do původního stavu.
10. *Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření –odboru životního prostředí MmÚ ze dne 9.4.2021 č.j.: MMUL/OŽP/OOS/86772/2021/ChleK:*

Odpadové hospodářství:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavebních prací vzniknou a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.

- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury, atd.) včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ OŽP. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Ochrana ovzduší:

- Požadujeme, aby při veškerých pracích byla činěna opatření k zamezení prášení a úletu materiálů.

11. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
12. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem

#### **Odůvodnění:**

Dne 23.8.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 31.8.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.9.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP – vyjádření č.j. MMUL/OŽP/OOS/86772/2021/ChleK ze dne 9.4.2021
- Vyjádření MmÚ ODM ze dne 8.9.2021 zn.: MMUL/ODM/SEM/228605/2021/FriK
- Sdělení o existenci ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.9.2021 zn.0101593135
- Vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.9.2021, zn. 1118391927
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 2.9.2021 zn.0700434517
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – souhlasné závazné stanovisko č.j. HSUL-1571-2/ÚL-2021, ze dne 19.4.2021
- Závazné stanovisko KHS ÚK ze dne 1.4.2021 č.j.:KHSUL 35341/2021
- Vyjádření k oznámení zahájení řízení KHS ÚK ze dne 13.9.2021 č.j.:KHSUL 73626/2021
- Smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě ze dne 9.5.2021 ČEZ Distribuce, a.s.
- CETIN vyjádření ze dne 2.9.2021 č.j. 778354/21

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

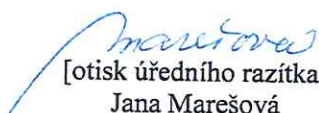
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
[otisk úředního razítka]  
Jana Marešová  
oprávněná úřední osoba



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč (pozn. č. 2) byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrrnn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1,

prostřednictvím zástupce: Ing. Vlastimil Křižan, IDDS: j4q6v7p

sídlo: Strážky č.p. 21, 403 40 Ústí nad Labem 19

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

INT-EX, s.r.o., IDDS: qebuhzq

sídlo: Hoření č.p. 2501, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

GECO, a.s., IDDS: tn5cep4

sídlo: Pod Čimickým hájem č.p. 190/11, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

BARNABA, s.r.o., IDDS: vjzashg

sídlo: náměstí Bratří Synků č.p. 477/10, 140 00 Praha 4-Nusle

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/OŽP



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 213641/2021  
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/292575/2021/MarJ  
VYŘIZUJE: Jana Marešová  
TELEFON: 475271460  
E-MAIL: jana.maresova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM  
1.11.2021

## SDĚLENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/251483/2021/MarJ ze dne 4.10.2021 pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna na objektu Dopravního podniku, Jateční 426, Ústí nad Labem“,

### nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **30.10.2021** a je vykonatelné.

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
odbor územního plánování  
a stavebního řádu  
-1-

[otisk úředního razítka]

Jana Marešová  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:** ověřená PD + štítek stavba povolena

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Vlastimil Křižan, IDDS: j4q6v7p

sídlo: Strážky č.p. 21, 403 40 Ústí nad Labem 19

zastoupení pro: Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem



# STAVBA POVOLENA

Stavba:

Fotovoltaická elektrárna na objektu Dopravního podniku, Jateční 426, Ústí nad Labem  
Ústí nad Labem, Předlice č.p. 426, Jateční 69

Stavebník:

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., kterého zastupuje Ing. Vlastimil Křižan

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem

Stavební povolení:

č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/251483/2021/Mar/2021, nabylo právní moci dne 30.10.2021

Termín dokončení:

30.10.2023

