

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 36484/2022
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/97282/2022/VaL
VYŘIZUJE: Lenka Váňová
TELEFON: 475271750
E-MAIL: lenka.vanova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
21.03.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.01.2022 podal

**Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IČO 25013891, Revoluční 3088/26,
400 01 Ústí nad Labem,
kterého zastupuje G DESIGN, spol. s r.o., IČO 25466810, Veleslavínova 3108/14,
400 11 Ústí nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Stavební úpravy sociálního zařízení v objektu Revoluční 3088/26, ÚL"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2543 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Budou provedeny stavební úpravy sociálního zařízení stávajícího objektu Dopravního podniku města Ústí nad Labem na pozemku p.č. 2543 v k.ú. Ústí nad Labem.
- Bude provedeno nové dispoziční uspořádání sociálního zázemí ve 2.NP-7.NP, v rámci kterého budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah, snížené kazetové podhledy, osazena nová okna za původní výplně sklobetonových oken (luxfery), nášlapné vrstvy podlah a obklady.
- Budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, vzduchotechniky, vytápění a elektroinstalace.
- Napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost G DESIGN, spol. s r.o., IČO 25466810, Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem a kterou ověřil Ing. Petr Kadlec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0401439; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavbyvedoucího.
6. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům musí být zachován při provádění stavby bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
8. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
9. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
10. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
11. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími. Doklad o uložení odpadu bude předložen s žádostí o kolaudační souhlas. Při činnostech, které způsobují znečišťování ovzduší (např. prášení), budou na stavbě minimalizovány negativní dopady na okolí.
12. Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření č.j. MMUL/OŽP/OOS/320682/2021/SchaK ze dne 24.11.2021

Ochrana ovzduší:

- Požadujeme, aby při veškerých pracích byla činěna opatření k zamezení prášení.

Odpadové hospodářství:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpady převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup při nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí být jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSUL 100932/2021 ze dne 2.12.2021

- Okna sloužící jako větrací otvory musí být snadno otevíratelné z podlahy.
- Před zahájením stavebních prací musí být na KHS předložen časový plán prováděných činností, ze kterého musí být zřejmé, jak bude pro zaměstnance zajištěno náhradních sanitárních zařízení v souladu s požadavky NV 361/2007 Sb.

PharmDr. Jiří Šašek, Oblouková č.p. 436, 403 40 Ústí nad Labem

- Při realizaci stavby bude u jednopodlažního objektu ve dvoře na pozemku p.č. 2544 v k.ú. Ústí nad Labem, který je užíván jako sklad léčiv, ochráněna před poškozením střešní krytina IPA a světlík z polykarbonátu o velikosti cca 1,0 x 1,8 m.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. **Pro vydání**

kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 26.01.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.2.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření č.j. MMUL/OŽP/OOS/320682/2021/SchaK ze dne 24.11.2021
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSUL 100932/2021 ze dne 2.12.2021
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j. HSUL-5727-2/ÚL-2021 ze dne 8.12.2021

Ve stanovené lhůtě, ve které mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, byla stavebnímu úřadu podána níže uvedená námitka, kterou podal:

- PharmDr. Jiří Šašek, Oblouková č.p. 436, 403 40 Ústí nad Labem podaná dne 22.2.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 22.2.2022 se na stavební úřad dostavil účastník řízení PharmDr. Jiří Šašek, Oblouková č.p. 436, 403 40 Ústí nad Labem, který je účastníkem stavebního řízení z titulu vlastnictví sousedního pozemku p.č. 2544 v k.ú. Ústí nad Labem a stavby na něm, tudíž je účastníkem řízení uvedeným v § 109 písm. e) stavebního zákona. Právem takového účastníka řízení je uplatňovat námitky v rozsahu uvedeném v § 114 odst. 1 stavebního zákona. Dle § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo. Při nahlížení do spisu byla vznesena námitka k provádění stavby.
- Účastník řízení uvedl, že ve dvoře na pozemku p.č. 2544 v k.ú. Ústí nad Labem se nachází jednopodlažní objekt, který je užíván jako sklad léčiv. Na střeše tohoto objektu je střešní krytina IPA a světlík z polykarbonátu o velikosti cca 1,0 x 1,8 m. Vlastník nemovitosti, vzhledem ke způsobu užívání objektu, žádá o ochranu těchto konstrukcí před případným padajícím zdivem při provádění bouracích prací a při vlastním provádění stavby.
- Uvedená námitka je v daném případě podmínkou pro provádění stavby a stavební úřad ji zahrnul do podmínek pro provedení stavby - bod č. 12.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Lenka Váňová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 28.2.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

prostřednictvím zástupce:

G DESIGN, spol. s r.o., IDDS: wzz7gg3

sídlo: Veleslavínova č.p. 3108/14, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

HERITAGE REAL ESTATES s.r.o., IDDS: u2uv8y

sídlo: J. A. Bati č.p. 5648, 760 01 Zlín 1

JUDr. Ing. František Helešic, CSc., MBA., Pařížská č.p. 538/19, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

PharmDr. Jiří Šašek, Oblouková č.p. 436, Skorotice, 403 40 Ústí nad Labem 19

Martina Šašková, Oblouková č.p. 436, Skorotice, 403 40 Ústí nad Labem 19

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1