



G DESIGN

*Veleslavínova 3108/14
400 11 Ústí nad Labem*

Zákazník

6

PM

-

G DESIGN

OR

ROZDĚLOVNÍK

Číslo projektu

Číslo dokumentu

List

Rev.

52 006 300

1 z 8

1

Projektová dokumentace

Dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby

název akce: **Rekonstrukce sociálního zařízení 2.-6. NP**

project:

investor: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s.**

client: *Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem*

místo stavby: **Objekt investora č.p. 3088**

building site: *st.p.č. 2543 v k.ú. Ústí nad Labem (774871)*

charakter: **Stavební úpravy**
type of project:

obsah: **D 1.1.01 REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO**
content: **ZAŘÍZENÍ 2.-6. NP**

D 1.1.01.1 Architektonické a stavebně technické řešení

Technická zpráva

									KOPIE
1	10/2022	Ing.Kadlec		Ing.Musilová		Ing.Kopal		Specifikace dlažby	
0	10/2022	Ing.Kadlec		Ing.Musilová		Ing.Kopal		PD pro stav.říz. a prov. stavby	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

G DESIGN, spol. s r.o.
Veleslavínova 3108/14
400 11 Ústí nad Labem

tel: +420 774 445 457
tel: +420 774 431 344
e-mail: gdesign@gdesign-cz.eu

IČO 25466810
DIČ 214-25466810
KB 27-5889570237/0100

G DESIGN, spol. s r.o. vedená u krajského soudu v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka 19501 zapsaná 1.4.2003

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		2 z 8	1

OBSAH:

1. ÚČEL OBJEKTU.....	3
2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.....	3
3. SPECIFIKA STAVBY A STAVENIŠTĚ.....	3
4. KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU	4
4.1 BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE	4
4.2 SKRÝVKA REŽNÉHO HUMUSU A TERÉNNÍ ÚPRAVY.....	4
4.3 VÝKOPY.....	4
4.4 PODSYPY A ZÁSYPY	4
4.5 ZÁKLADY	4
4.6 PODLAHOVÉ KONSTRUKCE.....	5
4.7 SVISLÉ KONSTRUKCE	5
4.8 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	5
4.9 OCELOVÉ KONSTRUKCE	5
4.10 ÚPRAVY POVRCHŮ – VNITŘNÍ.....	5
4.11 ÚPRAVY POVRCHŮ – VNĚJŠÍ	5
4.12 KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ	6
4.13 DLAŽBY	6
4.14 VYVOLANÉ PRÁCE	6
4.12.1 Stávající interierové rozvody	6
4.15 VYBAVENÍ OBJEKTU	6
4.16 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.....	7
5. SEZNAM VÝKRESŮ	8

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		3 z 8	1

1. ÚČEL OBJEKTU

Předmětem předkládané projektové dokumentace jsou navrhované stavební úpravy, které je nutné provést v rámci rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení 2.-6.NP ve stávajícím objektu investora. Dotčený objekt je situován na pozemku st.p.č. 2543 v k.ú. Ústí nad Labem. Stávající objekt je v majetku investora Dopravní podnik města Ústí nad Labem. a je zapsán v katastru nemovitostí pod L.V. 3645.

Záměrem navrhovaných stavebních úprav ve stávajícím objektu je zrekonstruovat stávající sociální zařízení v rozsahu 2.-6.NP.

2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Předmětný stávající objekt se skládá z 6.NP podlaží. Stavební úpravy budou realizovány v rozsahu sociálních zařízení 2.-6.NP.

Sociální zařízení 2.-6.NP

Stávající objekt je řešen jako šestipodlažní vyzdíváný objekt s žel.betonovým sloupovým skeletem. Podélná osa objektu zaujímá směr západ-východ.

Navrhovanou rekonstrukcí stávajícího sociálního zařízení v 2.-6. NP se dispozice objektu nezmění. Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní interiérové úpravy, nedojde ke zvýšení výšky stávajícího objektu oproti současnemu stavu.

3. SPECIFIKA STAVBY A STAVENIŠTĚ

Vzhledem k tomu, že veškeré navrhované stavební úpravy budou prováděny ve stávajícím objektu, tak nebudou mít vliv na jejich orientaci vůči světovým stranám, ani řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ani na osvětlení a oslunění. Vše zůstává stávající.

Parametry stavby:

Zastavěná plocha:	66,00 m ² (2.NP-soc.zařízení)	V= 3,3m	OP= 217,80m ³
	60,20 m ² (3.NP-soc.zařízení)	V= 3,3m	OP= 198,66m ³
	60,50 m ² (4.NP-soc.zařízení)	V= 3,3m	OP= 199,65m ³
	60,80 m ² (5.NP-soc.zařízení)	V= 3,3m	OP= 200,64m ³
	60,70 m ² (6.NP-soc.zařízení)	V= 3,3m	OP= 200,31m ³
	64,10 m ² (7.NP-soc.zařízení)	V= 3,3m	OP= 211,53m ³
Celkem	372,30 m ²		

Obestavěný prostor: 1.228,59 m³

Počet zaměstnanců: navrhovanou rekonstrukcí soc. zařízení se stávající počet zaměstnanců nezmění

Stávající stav - počty zaměstnanců na 1 patro: 10 žen a 9 mužů

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		4 z 8	1

4. KONSTRUKČNÍ A TECHNICKE ŘEŠENÍ OBJEKTU

4.1 Bourací práce a demontáže

V rámci bouracích prací budou vybourány stávající příčkové konstrukce včetně stávajících dveřních zárubní a křidel.

Dále budou odstraněny stávající nevyhovující výplně otvorů. Jedná se o původní okna se sklobetonovými výplněmi (luxfery). Dále budou odstraněny stávající podlahové a stěnové obkladové vrstvy.

Dále v rámci bouracích prací budou vybourány nové otvory pro výdechová potrubí VZT s osazenými tlakovými protidešťovými žaluziemi.

U bouraných luxferových oken do dvorní fasádní stěny, budou nově do ostění zasekány kapsy pro uložení nových ocelových překladů vymezujících upravenou výšku nových oken (800/1400 s parapetem 1000mm). Tato výška oken je snížena z důvodu, aby okna nekolidovala s novým kazetovým podhledem.

V 1.PP a dále ve všech patrech na zadní stěně výtahové šachty bude demontován stávající (nefunkční) rozvod VZT potrubí se zazděním průchodových otvorů.

V 2.NP budou pod schodišťovými rameny odstraněny nefunkční odbočná potrubí VZT ze svislého páteřového rozvodu, vedoucí a zakončená ve stěně schodišťového prostoru. Tyto otvory budou stavebně začištěny s povrchovou úpravou.

4.2 Skrývka rezného humusu a terénní úpravy

Jedná se o dispoziční úpravy interiéru stávajícího objektu.

Skrývky rezného humusu a terénní úpravy – nejsou uvažovány.

4.3 Výkopy

Stavební úpravy objektu nezasahují do základových konstrukcí – výkopy nejsou uvažovány.

4.4 Podsypy a zásypy

Stavební úpravy objektu nezasahují do podloží základových konstrukcí – podsypy a násypy nejsou uvažovány.

4.5 Základy

Stavební úpravy objektu nezasahují do základových konstrukcí – základy nejsou uvažovány.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		5 z 8	1

4.6 Podlahové konstrukce

V rámci stavebních úprav nejsou nové podlahové konstrukce uvažovány, pouze se upraví stávající povrch po vybourání stávajících příček sociálního zázemí a s vyrovnaním a začištěním bude sloužit jako podklad pro pokládku nových finálních nášlapných vrstev.

V rámci úpravy podlahové konstrukce budou zabetonovány dílčí části podlahových otvorů stávající VZT šachty procházející celým objektem. Dobetonávky jsou vyztuženy betonářskou výztuží viz samostatný výkres PD.

4.7 Svislé konstrukce

Nenosné dělicí příčky budou vyzděny z pórobetonových tvárnic v tl. 100 mm a zazdivky otvorů v obvodovém plášti tvárnicemi v tl.400 mm.

4.8 Vodorovné konstrukce

Nové nosné vodorovné konstrukce nejsou uvažovány.

V rámci vodorovných konstrukcí budou pouze vytvořeny nové překlady okenních a dveřních otvorů.

U otvorů v nově vyzdívaných stěnách budou pro překlady použity systémové překlady. V ostatních případech osazování do stávajícího zdiva budou použity ocelové válcové I-profilu. Přesněji je vyspecifikováno ve výkresové části projektové dokumentace.

4.9 Ocelové konstrukce

Nové ocelové konstrukce nejsou uvažovány.

4.10 Úpravy povrchů – vnitřní

Povrchy okolí začištěných rámců nově osazených oken budou ošetřeny konečnou výmalbou. Zbylé průchodové otvory po demontáži stávajícího VZT rozvodu budou zazděny a omítnuty s perlínkou a přeštukovány s povrchovou výmalbou. Barevné řešení bude shodné se stávajícím stavem - natřena běžným otěruvzdorným bílým nátěrem.

4.11 Úpravy povrchů – vnější

S konečnou povrchovou úpravou obvodového pláště není uvažováno. Pouze zazděný otvor v 1.PP (1,0x1,0m) po vybourání stávající VZT bude omítnut jádrovou omítkou a uzavřen finální fasádní stěrkou v barevném odstínu a napojením na stávající fasádu.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		6 z 8	1

4.12 Konstrukce klempířské

Veškeré nové klempířské prvky budou provedeny z pozink. plechu tl. 0,7 mm. Oplechování parapetů bude vystupovat přes fasádu min. o 30 mm. Každý otvor bude před osazením nového parapetního plechu zaměřen a plech bude vyroben podle skutečně naměřených rozměrů. Všechno oplechování bude k nosné konstrukci kotveno v souladu s ČSN 73 3610. Barevné provedení oplechování, bude upřesněno investorem při realizaci.

4.13 Dlažby

Keramická dlažba bude provedena především v prostorách sociálních zařízení. Blíže jsou místnosti vyspecifikovány ve výkresové části PD. Rozhodujícím kritériem pro výběr dlažby je oděruvzdornost a protiskluznost. V prostorách umývár a záchodů musí být podlahy dle ČSN 734108 nekluzné, proto doporučujeme dlažbu s protiskluzností R10.

Technické specifikace:

- Koupelny, WC, předsínky: formát 300x300mm, v barevném odstínu kombinace barev WAKV4793 a WAKV479 - (např. RAKO, série BETONICO)
- Sklad a chodba: formát 300x300mm, v barevném odstínu barev - stejné jako v přízemí (1.NP) - (např. RAKO, série TAURUS)

Barevnost dlažeb bude upřesněna investorem na základě vzorníku vybraného dodavatele. V případě, že k dlažbě nedoléhá keramický obklad, bude keramická dlažba po obvodu zakončena keramickým soklem do výšky cca 100 mm.

4.14 Vyvolané práce

4.12.1 STÁVAJÍCÍ INTERIEROVÉ ROZVODY

Stávající slaboproudé rozvody, či jiná zařízení na vnitřním povrchu stěn objektu budou zachovány s přemístěním nad nový kazetový podhled.

4.15 Vybavení objektu

Řešené části objektu budou vybaveny nezbytně nutným nábytkem a zařízením spojeným s užíváním a provozováním objektu. Jedná se o vybavení, které je na pevně spojeno se stavebními konstrukcemi nebo navazuje na úpravy finálních povrchů.

Takovýmto vybavením jsou:

- **kuchyňská linka** (v čajové kuchyňce) – jedná se o běžnou linku se spodními i horními skříňkami, s vestavěným kuchyňským dřezem v nerezovém provedení

V rámci vybavení objektu budou osazeny i všechny zařizovací předměty jako umyvadla, pisoár či WC mísy, a to včetně mísící baterie s přívodem teplé a studené vody. Toto vybavení je zahrnuto v samostatné části PD, a to v části D 1.1.01.4.5 ZTI.

Dále musí být prostory sociálního zázemí vybaveny nezbytně nutnými doplňky, tak aby byly splněny požadavky v ČSN 73 4108 (02/2013).

- **umývárny** musí být vybaveny:
 - dávkovač mýdla (na pravé straně každého umyvadla) 3x6=18 ks

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		7 z 8	1

- držák pro jednorázové ručníky (1x pro umývárnu) 3x6=18 ks
- koš na použité jednorázové ručníky 3x6=18 ks
- zrcadlo min. 600x800 mm (1x nad umyvadlo) 3x6=18 ks

- **kabina WC** musí být vybavena:
 - držák toaletního papíru (1x pro kabinu WC) 2x6=12 ks
 - krytý odpadkový koš (1x pro kabinu WC-ženy) 1x6= 6 ks

- **sprcha** musí být vybavena:
 - držák mýdla (1x vedle mísící baterie ve sprše) 1x6= 6 ks
 - dvojháček pro zavěšení osušky (1x pro sprchu) 1x6= 6 ks

4.16 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení objektu řeší samostatná část projektové dokumentace s označení B.2, kterou zpracovává Ing. J.Zábojník.

Únikové cesty budou označeny značkami dle ČSN ISO 3864 a podle nařízení vlády č.11/2002 Sb. tak, aby unikající osoby byly v každém místě jednoznačně informovány o směru úniku.

Pokud na únikové cestě z dotčené části objektu nebudou únikové symboly osvětleny nouzovým osvětlením, musí být únikové symboly z fotoluminiscenčního materiálu dle nařízení vlády č.11/2002 Sb.

Dále budou v objektu instalovány přenosné práškové hasicí přístroje. Jejich počty s hasicí schopností jsou blíže vyspecifikovány v části B.2, která tvoří samostatnou část předkládané PD.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavinova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		8 z 8	1

5. SEZNAM VÝKRESŮ

Číslo výkresu	Účel	Archivní číslo	Revize
D 1.1.01 Rekonstrukce sociálního zařízení 2.-6.NP			
<i>D 1.1.01.1 Architektonické a stavebně technické řešení</i>			
WA – 01	Půdorys 7.NP_SS_BOURÁNÍ	GD – 3 - 3348	0
WA – 02	Půdorys 7.NP_NS	GD – 3 - 3349	0
WA – 03	Půdorys 6.NP_SS_BOURÁNÍ	GD – 3 - 3350	0
WA – 04	Půdorys 6.NP_NS	GD – 3 - 3351	0
WA – 05	Půdorys 5.NP_SS_BOURÁNÍ	GD – 3 - 3352	0
WA – 06	Půdorys 5.NP_NS	GD – 3 - 3353	0
WA – 07	Půdorys 4.NP_SS_BOURÁNÍ	GD – 3 - 3354	0
WA – 08	Půdorys 4.NP_NS	GD – 3 - 3355	0
WA – 09	Půdorys 3.NP_SS_BOURÁNÍ	GD – 3 - 3356	0
WA – 10	Půdorys 3.NP_NS	GD – 3 - 3357	0
WA – 11	Půdorys 2.NP_SS_BOURÁNÍ	GD – 3 - 3358	0
WA – 12	Půdorys 2.NP_NS	GD – 3 - 3359	0
WA – 13	Řez A-A_SS+NS	GD – 1 – 1162	0
WA – 14	Výpis klempířských výrobků	GD – 4 – 0992	0
WA – 15	Výpis dveří	GD – 4 – 0993	0
WA – 16	Výpis oken	GD – 4 – 0994	0
WA – 17	Uzavření stropu_NS	GD – 3 – 3360	0
WA – 18	Půdorys1.PP_SS_BOURÁNÍ	GD – 3 – 3379	0
WA – 19	Půdorys1.PP_NS	GD – 3 – 3380	0
WA – 20	Půdorys1.NP_SS_BOURÁNÍ	GD – 3 – 3381	0
WA – 21	Půdorys1.NP_NS	GD – 3 – 3382	0