



DOPRAVNÍ PODNIK

města Ústí nad Labem a.s.

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem

IČO: 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

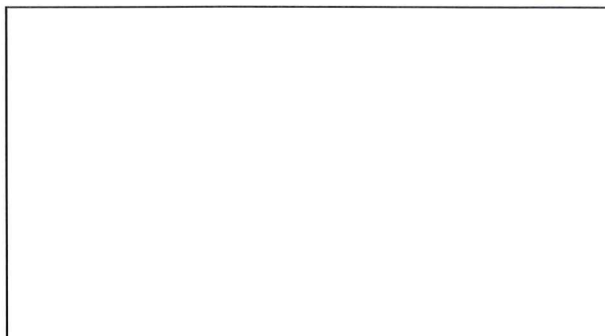
vaše značka:

naše značka: **36284** /17/PTN/15/kol

vyřizuje: Ing. Jakub Kolář

telefon: 603 431 872

datum: 26. 10. 2017



Výzva k podání nabídky na uzavření kupní smlouvy k objektu (nemovitá věc) - dočasná stavba ev. č. 5409 na pozemku cizího vlastníka (bývalá prodejna MHD na Masarykově ulici v Ústí nad Labem)

1. Název, sídlo a identifikační údaje prodávajícího:

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

se sídlem Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem

doručovací adresa: Revoluční 26, 400 11 Ústí nad Labem

zastupující: Ing. Libor Turek, Ph.D., výkonný ředitel společnosti

IČO: 250 13 891, DIČ: CZ 25 01 38 91.

zápis v obch. rejstříku – oddíl B, vložka 945 vedená Krajského soudu v Ústí nad Labem

Kontaktní osoba ve věci:

Ing. Jakub Kolář, vedoucí střediska Správa majetku

e-mail: kolar@dpmul.cz

mobil: +420 603 431 872

2. Předmět kupní smlouvy

Prodávající má ve svém majetku objekt stavbu ev.č. 5409 na pozemku cizího vlastníka – bývalá prodejna jízdenek MHD v Ústí nad Labem, Masarykova ulice. Stavba je evidována jako stavba dočasná, umístěná na pozemku Statutárního města Ústí nad Labem, č. parc. 1734/92, a je zapsána na LV číslo 3645 pro katastrální území Ústí nad Labem.

-
- Prodávající užívá pozemek na základě nájemní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Ústí nad Labem (ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – město) ze dne 24. 03. 1993 – viz *Příloha č. 1*
 - Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem – město svým usnesením č. 10 ze dne 13. 09 2017 rozhodlo, že jako vlastník pozemku nevyužije své zákonné předkupní právo – viz *Příloha č. 2*
 - Technický popis předmětu prodeje – viz *Příloha č. 3*
 - Souhlas se změnou užívání stavby – rozhodnutí stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 05. 03. 2012 - viz *Příloha č. 4.*

3. Prohlídka objektu

Prohlídku lze sjednat po telefonické dohodě na tel. 603 431 872 - Ing. Jakub Kolář

4. Závazky kupujícího

S vlastnictvím objektu nepřecházejí žádné závazky či omezení vlastnického práva.

V kupní smlouvě bude sjednána služebnost - strpění umístění technologického zařízení prodávajícího, o rozměrech cca 50x50x30 cm, jež bude umístěno na vnější straně fasády stavby.

5. Nabídková cena bude zpracována takto

Nabídková cena musí být stanovena jako konečná celková cena za nabytí vlastnického práva k předmětu kupní smlouvy.

6. Platební podmínky

Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený v kupní smlouvě po uzavření kupní smlouvy a před podáním návrhu na převod vlastnického práva z prodávajícího na kupujícího. Plátcem daně z nabytí nemovité věci je v souladu s platnou legislativou kupující. Správní poplatek za podání návrhu na převod vlastnického práva katastru nemovitostí, který je ve výši 1.000,-Kč, nesou strany rovným dílem.

7. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejvyšší nabídnutá cena.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována tak, že bude obsažena na jediném listu papíru a musí obsahovat:

- a) jednoznačného uvedení nabídkové kupní ceny v číselném vyjádření,
- b) údaje o uchazeči o uzavření kupní smlouvy
 - u právnické osoby obchodní firma, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, kontaktní osoba,
 - u fyzických osob jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, v případě podnikajících fyzických osob i IČO a sídlo,

9. Způsob a termín podání nabídky

Nabídky uchazeči podávají písemně, a to doporučeně poštou nebo osobně s tím, že musí být předány zadavateli nejpozději do **10:00 hodin dne 31. 01. 2018** na sekretariát výkonného ředitele společnosti na adrese Revoluční ul. 26, 400 11 Ústí nad Labem, v obálce zabezpečené proti neoprávněné manipulaci přelepením, s označením „**NEOTVÍRAT – Prodej stavby ev. č. 5409**“. Na obálce musí být uvedena obchodní firma a adresa sídla, nebo jméno a příjmení a trvalé bydliště uchazeče. Termín doručení nabídky poštou je rizikem uchazeče, za platnou nabídku se považuje ta, která bude doručena ve stanovené lhůtě na sekretariát výkonného ředitele společnosti.

10. Vyhrazená práva prodávajícího

- prodávající si vyhrazuje právo kdykoliv, bez udání důvodů řízení o výběru uchazeče zrušit, odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu kupní s žádným uchazečem, a to bez jakýchkoliv závazků vůči uchazečům,
- právo změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky nabídky,
- právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Dále si vyhrazuje právo s vybraným uchazečem jednat o konečném znění kupní smlouvy k nemovité věci, jež bude vycházet z obecných ustanovení občanského zákoníku a konkrétních údajů o nemovité věci a z této nabídky,
- prodávající nehradí uchazeči případné náklady spojené s nabídkou a nevrací podané nabídky, jež zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu výběru kupujícího,
- právo projednat s vybraným uchazečem jednotlivé podmínky kupní smlouvy,
- prodávající si vyhrazuje právo (nikoliv však povinnost) vyloučit nabídky:
 - obsahově nekompletní nebo nesplňující požadavky stanovené v těchto zadávacích podmínkách;
 - zjistí-li zadavatel kdykoliv v průběhu řízení, že uchazeč uvedl v předložené nabídce nepravdivé údaje.

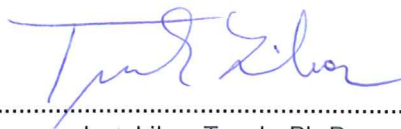
Příloha č. 1 - Nájemní smlouva

Příloha č. 2 - Usnesení z 13. 09. 2017 - Zastupitelstvo Městského obvodu Ústí nad Labem – město

Příloha č. 3 - Technická specifikace dle znaleckého posudku,

Příloha č. 4 - Souhlas se změnou užívání stavby

Přílohy jsou umístěny na webové stránce prodávajícího na adrese: www.dpmul.cz/index.php?art=36



Ing. Libor Turek, Ph.D.
výkonný ředitel společnosti



DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA
ÚSTÍ NAD LABEM a.s.
Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO: 25013891 DIČ: CZ25013891
- 04 -